

**UMOWA nr /...../202....  
na odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ..... r. w Pasłęku pomiędzy:

Gminą - Miastem i Gminą Paslęk - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, ul. Bohaterów Westerplatte 10A, 14-400 Paslęk, NIP 5783052813, REGON 170748146, reprezentowanym przez – Pana ....., zwanym dalej w treści umowy „**Przedsiębiorstwem**”,

a

Panem

**PESEL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

zamieszkałym/ą w miejscowości ....., 14-400 Paslęk, zwanym dalej w treści „**Odbiorcą Usług**”

Biorąc za podstawę przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 757 ), przepisy wykonawcze do tej Ustawy, przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego Uchwałą Nr I/15/19 z dnia 22 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Miasta i Gminy Paslęk, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 19 marca 2019 r. poz. 1409, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Umowa określa warunki odprowadzenia ścieków komunalnych bez ograniczeń ilościowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzenie ścieków w odniesieniu do nieruchomości: **w miejscowości .....**

**§ 2**

1. Odbiorca Usług oświadcza, że jest właścicielem / ~~współwłaścicielem / najemcą / osobą zamieszkujejącą~~ w nieruchomości, o której mowa w § 1 Umowy.
2. Wprowadzanie ścieków o innym charakterze niż ścieki komunalne, wymaga zmiany warunków niniejszej Umowy.

**§ 3**

1. Miejscem wykonania usługi odbioru ścieków jest **oczyszczalnia ścieków w miejscowości .....**
2. Usługi odprowadzania ścieków z nieruchomości określonej w § 1 niniejszej Umowy są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

**§ 4**

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odbioru ścieków.

## § 5

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych, z urządzeniem pomiarowym stanowiącym jego własność,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych instalacji i przyłączy mających wpływ na urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy, w tym nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa wód opadowych i roztopowych,
- 4) nie dokonywać zabudowy ani trwałych nasadzeń na trasie urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

## § 6

Odbiorca Usług zapewni bezpłatny wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia, w celu dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo oraz sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Przedsiębiorstwo.

## § 7

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odczytania wodomierza zużycia wody i rozliczenia odprowadzenia ścieków przy każdorazowej zmianie cen, lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku.
2. W celu ułatwienia rozliczenia finansowego strony ustalają, że opłaty będą pobierane zaliczkowo. Ostateczne rozliczenie nastąpi po każdorazowym odczycie licznika na koniec każdego roku.
3. Ustala się opłatę zaliczkową za odprowadzenie ścieków określoną w tabelce.

| Lp.    | Wyszczególnienie      | Ilość | Stawka | Kwota |
|--------|-----------------------|-------|--------|-------|
| 1      | Odprowadzanie ścieków |       |        |       |
| RAZEM: |                       |       |        |       |

4. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo zatwierdza organ regulacyjny w drodze decyzji.
5. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę Usług poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej **www.zgkimpaslek.pl**.
6. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
7. Odbiorca Usług zobowiązany jest wносить opłatę z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca, na konto **Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku nr 29 8313 0009 0000 8107 2000 0010**. W przypadku wpłaty na rachunek bankowy Przedsiębiorcy, datą zapłaty jest dzień wpływu środków na ten rachunek.

8. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do co miesięcznego wystawienia faktury VAT za zaliczkową ilość odprowadzonych ścieków.
9. Brak zapłaty należności w terminie określonym w umowie spowoduje naliczanie ustawowych odsetek do dnia zapłaty.
10. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu należności na konto Przedsiębiorstwa określone w umowie.
11. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy Usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
12. Jeżeli Odbiorca Usług zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorcę na adres określony w umowie, poczytuje się za doręczone Odbiorcy Usług.

## **§ 8**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa obowiązuje Strony **od dnia .....** r.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie - na podstawie porozumienia stron.
4. Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
  - 2) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
  - 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy.
5. Przedsiębiorstwo o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę Usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## **§ 9**

Zgłoszenia przez Odbiorcę Usług reklamacji związanych z niniejszą umową, mogą być dokonywane w formie pisemnej lub składane telefonicznie. Reklamacje będą rozpatrywane przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

## **§ 11**

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Przedsiębiorstwa sąd powszechny.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc wszelkie obowiązujące Umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące odprowadzania ścieków z nieruchomości.
2. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Pasłęku, 14-400 Pasłęk, ul. Bohaterów Westerplatte 10A
3. Jednocześnie ODBIORCA przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) Dane będą przetwarzane, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu realizacji niniejszego wniosku na usługę.
  - 2) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. a) i b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
  - 3) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy i roszczeń z niej wynikających.
  - 4) Przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  - 5) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
  - 6) Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich uzupełniania lub poprawiania.
  - 7) Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Odbiorca Usług**

**Przedsiębiorstwo**

.....

.....